

# 08 JACOBO GARCÍA-GERMÁN

Parcela 3.3.A.  
PAU Carabanchel

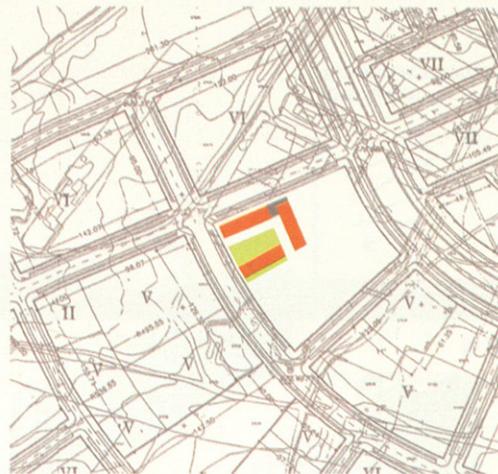
## viviendas de protección oficial [2004]

ARQUITECTOS:  
Jacobo García-Germán

COLABORADORES:  
María de Celis (concurso), Alberto Sánchez,  
Consuelo Díaz, Luciano Cobaleda, Raúl García  
Instalaciones: Rafael Úrculo Ingenieros  
Estructuras: Alberto Sánchez

PROMOTORA:  
Empresa Municipal de la Vivienda de Madrid  
Primer Premio de Concurso

CONSTRUCTORA:  
Teconsa



PLANO DE SITUACIÓN

Sobre la ocupación y la volumetría

### Posicionamiento selectivo:

el edificio pretende integrarse en el sistema de espacios libres del nuevo PAU de Carabanchel. Para ello, la totalidad de la construcción se concentra en el límite norte del solar, produciendo un volumen pantalla que delimita un amplio recinto exterior y protegido.

### Asociar edificio a espacio libre:

como resultado de ello se obtiene una amplia superficie de jardín, siempre soleado, entendiendo que la necesidad de viviendas podría estar asociada a la prolongación de éstas en espacios libres capaces.

### Multiplificar el programa:

el jardín soleado es también un plano de actividades, juegos, deportes..., un lugar de posibilidades donde complementar lo determinado –VPO– con lo indeterminado. El edificio gira alrededor de este jardín, abrazándolo, y todas las casas participan de él.

### Relaciones a dos escalas:

el proyecto resultante tiene la capacidad de moverse de la escala próxima a la lejana, desde el intercambio fundamental entre cada casa y el jardín hasta la de todo el edificio con

la vaguada que cae hacia la M-40, reconociendo vistas, fugas y relaciones a distancia.

### Red / fachadas:

un volumen envuelto por la "red" o trama abstracta, capaz tanto de manifestar la diversidad interior como de ocultarla. Capaz de producir efectos de pérdida de escala, reflejos y transparencias pero también de responder al soleamiento distinto de cada fachada y a una correcta distribución de huecos.

### Construcción:

una reducida gama de materiales con las características comunes de modulación y ligereza, facilidad de puesta en obra y construcción en seco: vidrios y persianas correderas, chapa, policarbonato traslúcido y opaco o paneles de celulosa, construirán un cerramiento como cortina continua y rica en matices.

Sobre las viviendas

### Variedad de tipos:

los tipos se particularizan según la posición que ocupan en el interior del bloque. Así obtenemos un catálogo de distribuciones –casas-patio "en altura", lofts flexibles, viviendas

con jardines elevados, terrazas variables– capaces de ser interpretadas por sus habitantes de distintas formas.

### Orientación / ventilación / soleamiento:

se ha optado por una crujía única que permitiese disponer la totalidad de las viviendas con doble orientación, soleamiento directo (sur), y ventilación cruzada. Se eliminan al máximo las zonas interiores oscuras y mal ventiladas.

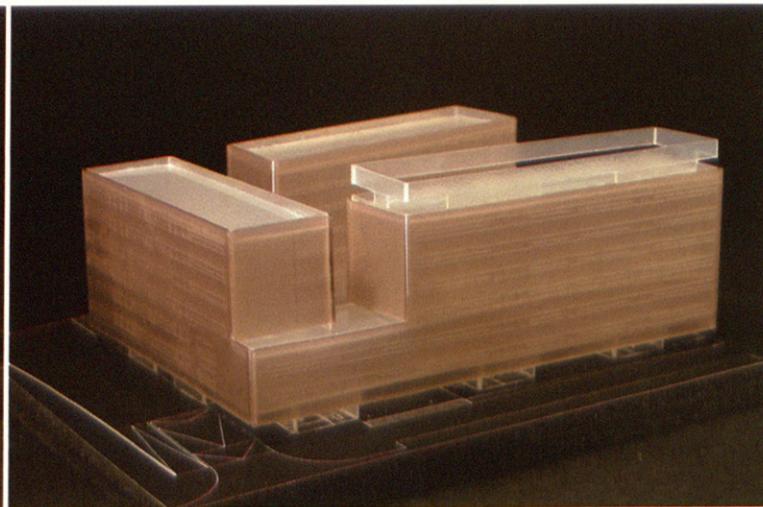
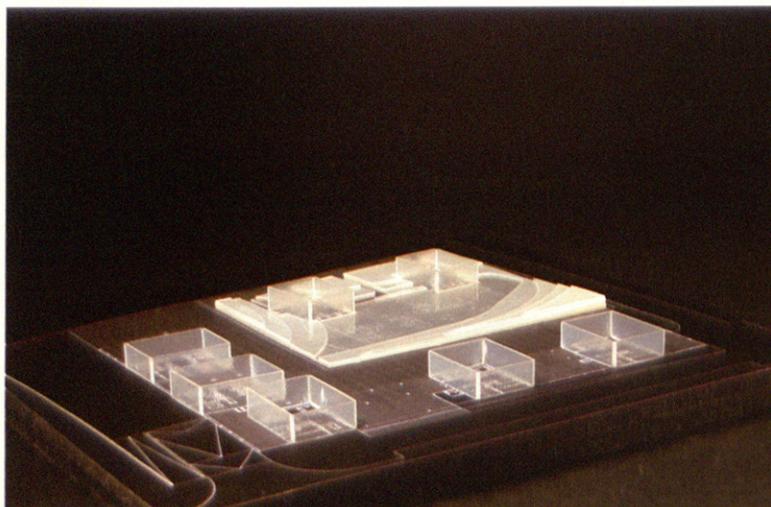
### Membrana solar permeable:

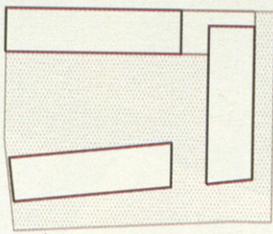
el interfaz o filtro entre vivienda y jardín se materializa en una membrana permeable, hueca y profunda. Esta membrana "solar" es una galería continua, a veces terraza, otras tendadero, otras patio en altura, que también protege del exceso de soleamiento.

### Baños en fachada:

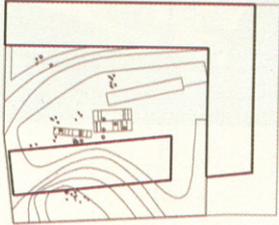
hemos insistido en proporcionar al menos un cuarto de baño por vivienda con iluminación y ventilación directa. Parece un paso absolutamente necesario a dar en viviendas de protección oficial. El baño es, cada vez más, una pieza fundamental, merecedora de una atención específica.

Circulaciones y flexibilidad: todas las distribuciones permiten circulaciones variadas en su interior: dobles, triples, galerías, espacios intermedios, pasos alternativos, etc...

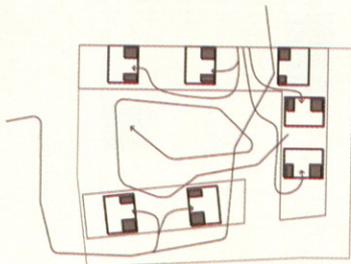




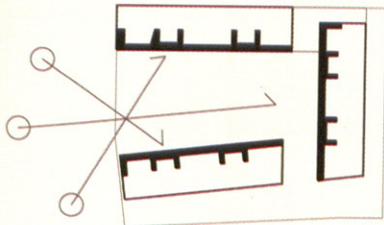
OCUPACIÓN / VACÍO



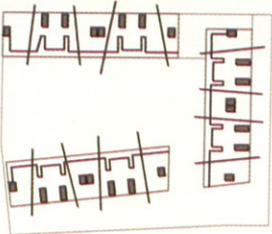
JARDÍN / PLANO DE ACTIVIDADES



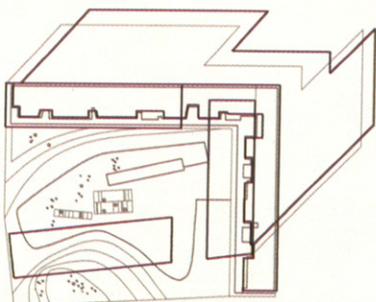
CIRCULACIÓN BLOQUE / JARDÍN



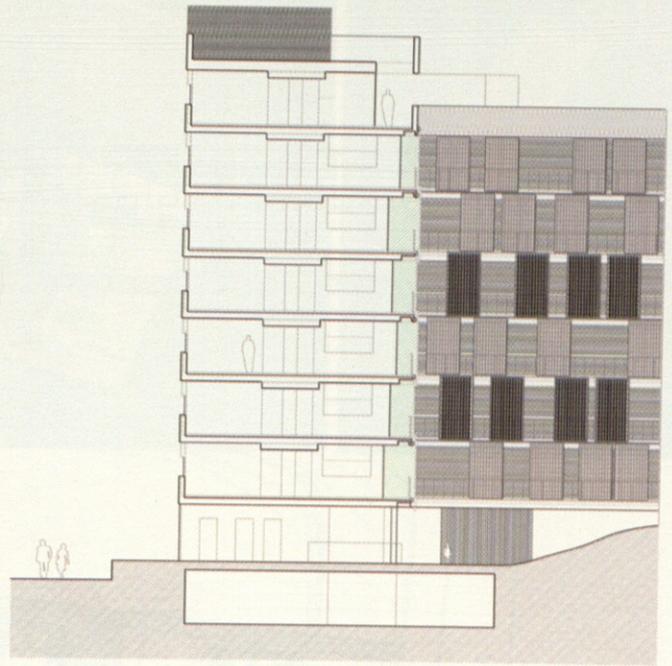
SOLEAMIENTO / MEMBRANA PERMEABLE



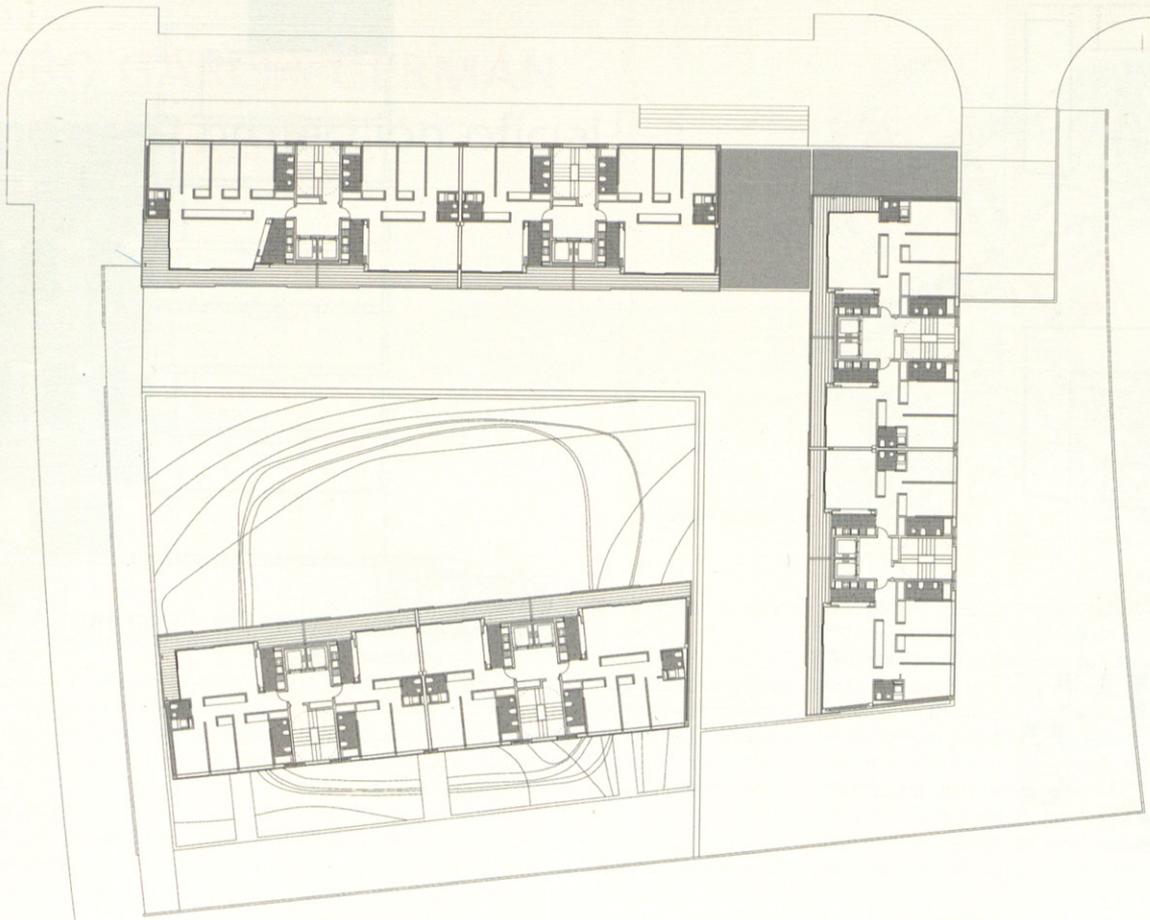
VENTILACIÓN CRUZADA / BAÑOS EN FACHADA



JARDÍN + MEMBRANA SOLAR + SOMBRAS



PLANTA BAJA Y SECCIÓN TRANSVERSAL



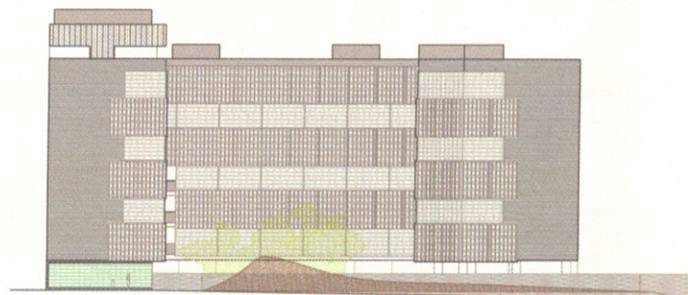
PLANTA TIPO



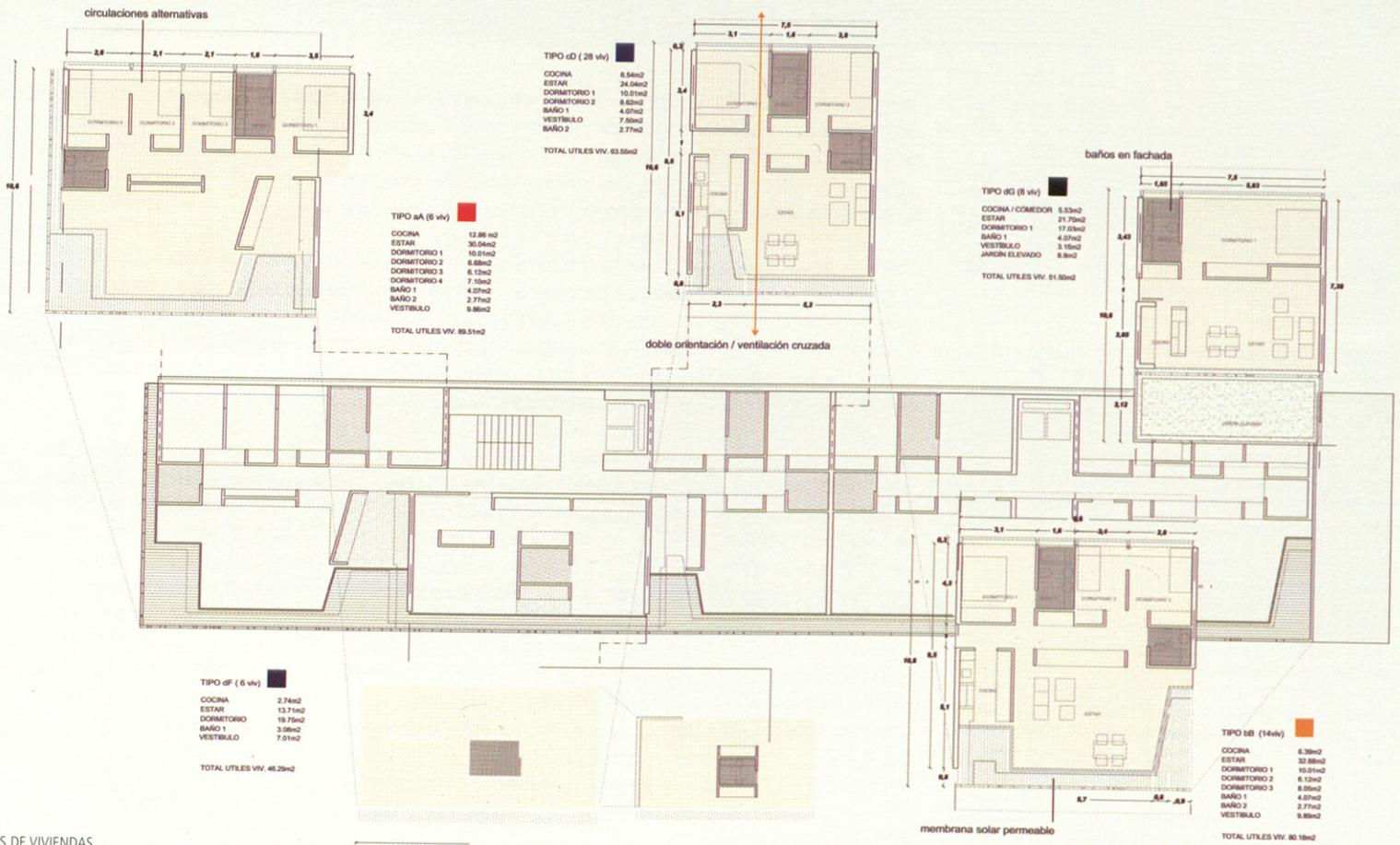
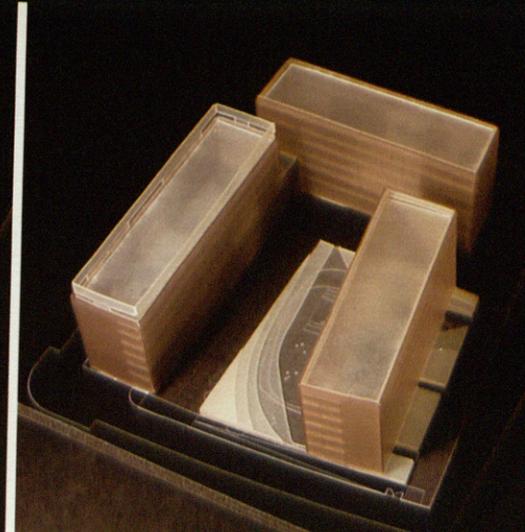
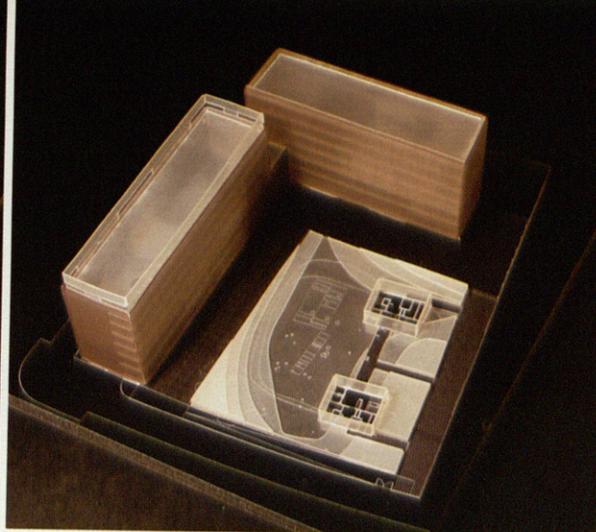
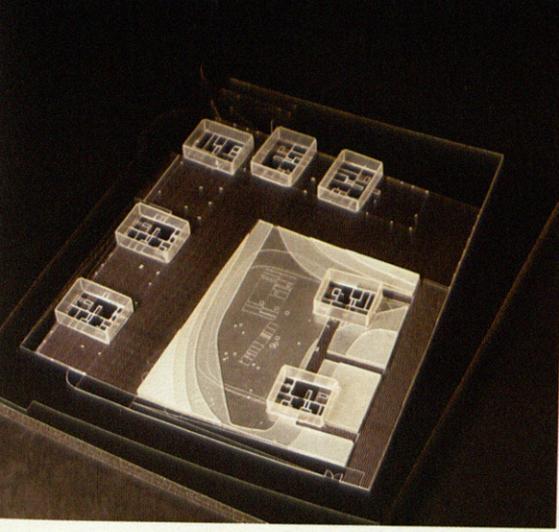
ALZADOS DESPLEGADOS



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



TIPOS DE VIVIENDAS

CERRAMIENTO INTERIOR. PRUEBAS

